

ПРОМПАРК KONECRANES — ИНВЕСТИЦИИ, ТЕХНОЛОГИИ, НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА

Финская компания Konecranes развивает в Запорожье проект промышленного парка на базе своего завода «Запорожкран». Говоря о важности привлечения иностранных инвестиций в экономику Украины, Виктор Янукович в ходе одного из своих визитов в Запорожье, отметил, как позитивный пример евроинтеграции, именно финский проект. Новую степень актуальности идея получила с принятием Закона об индустриальных парках.

Конкурентоспособность любой страны определяется развитием традиционных отраслей. В Украине одной из таких отраслей является машиностроение. Отрасль нуждается в обновлении – как в плане модернизации и внедрения инновационных технологий, так и в плане передовых управленческих подходов. В этом смысле мы все больше ориентируемся на заграницу, возлагая надежды на инвесторов.



**Президент Украины
Виктор Янукович –
компания Konecranes:**

- Тот факт, что в прошлом году объемы иностранных инвестиций выросли на 21 процент, подкрепляет нашу уверенность, что мы на правильном пути. Благодарю за терпение и веру в Украину

Но многие из тех, кто еще не работают в нашей стране, по-прежнему не решаются размещать здесь свои производства. А что если облегчить им задачу и предложить вариант оптимизации стартовых (на входе) и текущих затрат, протянуть руку помощи со стороны уже набравших опыт и успешно работающих в Украине других иностранных предприятий, заинтересованных в профильной кооперации с новичками рынка? Действенным инструментом такой оптимизации как раз и являются промышленные (или индустриальные парки).

Подобный проект предложила финская компания Konecranes, шесть лет назад ставшая собственником «Запорожкрана». Предприятие является важным звеном в гло-



Финские бизнесмены — потенциальные участники промпарка на Запорожкране

бальной цепи кооперации Konecranes и активно развивается в рамках инвестиционной программы компании.

Konecranes – мировой лидер в краностроении, контролирующей порядка 15% международного рынка. В 578 представительствах компании в 47 странах мира работает более 10 тысяч человек. Только в 2011 году оборот Konecranes составил 1,896 млрд. евро. С 2005 года компания является основным акционером ПАО «Запорожкран», в модернизацию предприятия уже вложено порядка 25 млн. евро. Konecranes – крупнейший финский инвестор в Украине.

Приобретая «Запорожкран», финны ввели западный менеджмент и повысили производительность за счет внедрения новых технологий. Освободилась часть территории и производственных мощностей. Встал вопрос об их дальнейшем эффективном использовании. Так возникла идея промпарка для привлечения на существующую инфраструктуру других производителей продукции машиностроения.



Антти Ванхатало, вице-президент Konecranes по развитию бизнеса, председатель наблюдательного совета ПАО «Запорожкран»:

- Индустриальные парки как раз и могут стать тем самым инструментом, с помощью которого могут быть нивелированы недостатки инвестиционной среды Украины и, в то же время, с максимальной эффективностью использованы преимущества

Промпарки создаются с начала двадцатого века в разных странах. Как исторический факт известно, что свой первый европейский завод Генри Форд разместил сто лет назад именно на территории промышленного парка Траффорд Парк в Англии, существующий и сегодня.

Большой опыт по созданию промпарков накоплен в Финляндии. Так, в восьмидесятых годах концерн АВВ преобразовал завод Stromberg в городе Вааза в индустриальный парк. В 2009 году один из гигантов целлюлозно-бумажной промышленности Stora Enso продал свою закрытую годом раньше фабрику в Хамине группе компаний Google для размещения

Промпарк — специальная территория, на которой объединены производственные и иные предприятия посредством общей инфраструктуры и взаимной производственной кооперации. Смысл создания промпарков в том, чтобы сконцентрировать на одной территории предприятия с общей сферой деятельности (профильный промпарк) и/или использующих единую инженерную инфраструктуру (инфраструктурный промпарк) — энергообъекты и электросети, теплосеть, водные объекты, канализацию и очистные сооружения, сети связи и сигнализации, охрану и пр. Такая концентрация позволяет всем участникам промпарка сэкономить на инфраструктурных издержках

очередного европейского серверного центра. На решение о сделке повлияло то, что рядом строится парк ветряных электростанций, мощности которых хватит для снабжения сервера электроэнергией. То есть, Google пришел на сформированную инфраструктуру. Очень характерный и сходный с запорожским проектом пример: финская строительная компания Лемминкяйнен развивает в России проект индустриального парка «И-Парк Лемминкяйнен» недалеко от Калуги. В рамках данного проекта компании- инвесторы получают великолепную возможность быстро и с незначительным риском внедриться на растущий российский рынок.

При выполнении ряда условий - наделение парка особым статусом, создание управляющей компании промпарка, заключение договора социально-экономического партнерства с администрацией города и области, промпарк может выполнять роль одного из центров развития территории! Участники парков сэкономят на транспортных затратах и инженерных услугах, что позволит снизить себестоимость производимой продукции за счет эффективной логистики.



Сергей Тарасов, первый заместитель генерального директора ПАО «Запорожжкран»:

Мы не просто сдаем в аренду часть территории, помещений и оборудования завода - мы продвигаем определенную концепцию и пропагандируем определенную идеологию, суть которой в объединение производственных компаний под «зонтом» промпарка. Внутри парка создаются стабильная и благоприятная бизнес-среда и одинаковые правила для всех участников проекта. Одна из выгод промпарка - упрощение бюрократических процедур. Если учесть общую, а значит, менее затратную, инфраструктуру, уменьшается финансовый и моральный барьер входа в бизнес.

Что же конкретно «Запорожжкран» предлагает для компаний, которые войдут на его территорию для размещения своих производств? Общая площадью зданий на территории завода - 100.000 кв.м., территория участка - 240.000 кв.м. Примерно половина мощностей не используется заводом и может быть передана в аренду компаниям - участникам проекта промпарка. Это административные и производственные помещения, включая несколько отдельных зданий, площадью от 500 до 10.000 кв.м. Кроме того - подъездные пути, коммуникации, терминалы, логистический центр.

Предлагаются также дополнительные возможности и дополнительный сервис - упаковочный цех, внутризаводские перевозки, лаборатория (определение качества металла), обслуживание кранов и оборудования, IT-структура, централизованное управление территорией, услуги по изготовлению заготовки, дробеструйно - покрасочные работы (покрасочная камера стоит два миллиона евро). При этом завод берет на себя организацию деятельности по подготовке площадки для размещения на ней производственных объектов компаний, входящих на территорию промпарка, оказывает помощь в получении всех необходимых согласований.

Подробнее план вхождения на территорию промпарка руководство «Запорожжкрана» готово рассматривать индивидуально с каждой компанией - потенциальным арендатором. Предпочтение будет отдаваться предприятиям машиностроения.

Уже сейчас понятно, что реализация проекта промпарка несет выгоды всем сторонам, в нем участвующим. Преимущества для компаний-партнеров уже были перечислены. Для



Областная власть заинтересована в развитии проекта (финские бизнесмены с председателем Запорожской ОГА А.Н. Пеклушенко и председателем Запорожского облсовета П.Д.Матвиенко)

Копеснарес это, кроме создания условий для эффективной кооперации с профильными компаниями и оптимизации использования площадей и оборудования, - еще и снижение доли дорогостоящих импортных комплектующих для производства основной продукции. Для региона выгоды проекта тоже достаточно очевидны. Перечислим основные: улучшение инвестиционного климата, развитие сектора малых и средних предприятий, создание новых рабочих мест, повышение экспортного потенциала региона, импорт инновационных технологий, внедрение современной модели управления.

Идеей живо заинтересовались запорожский мэр Александр Син и даже дал несколько полезных рекомендаций. После посещения завода он издал распоряжение о создании рабочей группы в мэрии для практической помощи в работе промпарка.

Александр Александров

Промпарк - партнерам проекта:

- > Площадка с развитой инфраструктурой для размещения производственных мощностей;
- > Снижение затрат при открытии или расширении бизнеса;
- > Возможность использования оборудования и дополнительных услуг всех участников промпарка в своих производственных процессах;
- > Близость и выходы на основные транспортные коридоры (железная дорога, порты, автомагистрали);
- > Упрощение бюрократических процедур при размещении бизнеса.

Промпарк - компаниям Копеснарес:

- > Создание условий для эффективной кооперации с профильными компаниями;
- > Снижение доли дорогостоящих импортных комплектующих для производства основной продукции;
- > Оптимизация использования площадей и оборудования завода, не задействованных в основном производстве.

Промпарк - Запорожской области и Украине в целом

- > Стимулирование социально-экономического роста;
- > Образцовый промпарк - один из центров развития города и региона;
- > Улучшение инвестиционного климата;
- > Развитие сектора малых и средних фирм
- > Создание новых рабочих мест;
- > Повышение экспортного потенциала региона;
- > Импорт инновационных технологий;
- > Внедрение современной модели управления;
- > Создание информационной площадки для обмена передовым технологическим и управленческим опытом;
- > Пример прозрачного ведения бизнеса.